

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Халатина, дом № 12

S дома - 3917,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|-------|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание газового оборудования | ежедневно | м2 | 16,8 | 78 980,83 |
| 2 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,17 | 7 992,12 |
| 3 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 7,44 | 29 161,13 |
| 4 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 5,78 | 22 636,63 |
| 5 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 46,59 | 182 549,59 |
| 6 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг. | круглосуточно | м2 | 142,74 | 559 213,23 |
| | Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 7 | Очистка кровель от наледи (270 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (1000 м/п) | по мере необходимости | м2 | 11,10 | 43 500,00 |
| 8 | Ремонт кровельного покрытия (кв.13,30,44,45,58,75,88, 90; лестничные клетки подъездов №1,2,4,5) | по мере необходимости | м2 | 325,64 | 1 275 800,00 |
| 9 | Ремонт межпанельных швов (кв.1,4,13) | по мере необходимости | м2 | 25,97 | 101 735,00 |
| 10 | Демеркуризация | по мере необходимости | м2 | 0,01 | 24,99 |
| 11 | Техническое обслуживание вентиляции | по мере необходимости | м2 | 1,40 | 5 490,00 |
| 12 | Вывоз снега | по мере необходимости | м2 | 0,51 | 2 000,00 |
| 13 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3457,63 | 32 505,16 |
| 14 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 2,76/2,82 | 36 580,68 |
| 15 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 58,10 | 227 642,60 |
| 16 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 0,35 | 1 359,70 |
| | ВСЕГО | | | | 2 607 171,66 |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 607 171,66 руб (два миллиона шестьсот семь тысяч сто семьдесят один рубль шестьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 18 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 1 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2020 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2021 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 317 047,76 | 1 771 625,20 | 1 531 026,36 | 557 646,60 |
| Пени | 4 311,72 | 3 613,07 | 3 844,73 | 4 080,06 |
| Итого: | 321 359,48 | 1 775 238,27 | 1 534 871,09 | 561 726,66 |

Финансовый результат:

-1 634 027,23

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров